

LEJEBETINGELSER FOR KULTURBYENS SELSKABSLOKALER

1. Ved booking eller reservation af lokaler anerkender lejer at bestemmelserne og vilkårene i nærværende aftale er gældende.
2. Denne aftale omfatter lokaler på tidsbegrænsede lejevilkår som udlejes af Kulturbyen og dets underafdelinger, herunder Transformerstationen, Studio-R, Lydhuset og Havekaféen. Aftalen gælder ved leje af Maskinsalen, Refugiet eller Stuen.
3. Lokalelejen betales af arrangøren forud for arrangementets afholdelse. Booking/reservationen af lokalerne anses først som endelig, når lokalelejen er betalt.
4. Annullering af reservation skal ske senest 45 dage før datoen for arrangementet. Ved annullering refunderes lejeløbet minus depositummet som udgør 25% af lejeløbet. Ved sen annullering (indenfor 45 dage forud for arrangementet) refunderes lejeløbet ikke.
5. Lejer forpligter sig til at behandle lokaler og inventar forsvarligt og er erstatningspligtig for skader som lejer forvolder under lejeperioden. Lejer skal altid gøre opmærksom på, hvis noget bliver ødelagt under lejeperioden. Udgifter til eventuelle skader, reparationer eller generhvervelse faktureres til lejer efter endt lejeperiode.
6. Rygning er ikke tilladt indendørs i Kulturbyens lokaler. Hvis der ryges i lokalerne opkræves en bøde på kr. 5.000,- for hver af lejeperiodens dage.
7. I hverdage må der ikke spilles (meget) høj musik efter kl. 22.00 og fredag/lørdag ikke efter kl. 01.30. Når der spilles høj musik, uanset tidspunktet, skal alle vinduer og døre til lokalet være lukket. Efter de angivne tidspunkter skal lydniveauet dæmpes til et niveau, hvor det ikke kan være til gene for naboerne.
8. Ved private arrangementer kræves det, at lejer tilvælger slutrengøring. Prisen for slutrengøring findes på Transformerstationens hjemmeside.
9. Lejer skal sørge for at rydde op og vaske op, så slutrengøringen kan foregå uhindret. Lejer er forpligtet til at aflevere det/de lejede lokaler tilbage i samme stand som ved starten af lejeperioden. Hvis lejers oprydning eller opvask er mangelfuld vil lejer blive opkrævet ekstra betaling (kr. 325/time) for den tid som Kulturbyen skal bruge på at rydde op efter arrangementet.
10. Lejer er pligtig til selv at forsikre eget udstyr som medbringes i Kulturbyens lokaler. Kulturbyen og dets underafdelinger kan ikke drages til ansvar for skader eller tyveri af lejers udstyr.
11. Nøgler og/eller adgangskoder udleveres efter aftale med den bookingansvarlige kontaktperson hos Kulturbyen.
12. Lejer skal sikre at alle døre og vinduer er lukkede og forsvarligt aflåst ved lejeperiodens afslutning.
13. Check-in kan ske alle dage fra kl. 09.00.
Ved Dagsleje er check-out senest kl. 17.00 samme dag.
Ved Døgnleje er check-out senest kl. 07.00 den efterfølgende dag.
14. Ved akut behov for hjælp, kontakt Rasmus Tanstrup på telefon 2534 9131 eller Kasper Hjorth på telefon 26 838 839.